

MINI-GUIDE **BELGIUM & LUXEMBOURG**

LEASING



SIMPEL & SNEL UITGELEGD

leaseline
straight to the best solution

Je wilt weten wat leasing is

Ben je ondernemer, vrije beroeper of vendor in België of Luxemburg en wil je op een eenvoudige manier leren wat leasing is?
Lees dan deze mini-guide over leasing.

In 5 leesminuten nemen we je mee in:

- **het verschil tussen klassieke financiering en leasing;**
- **wanneer jij best leasing inzet;**
- **de 3 meest courante leasevormen;**
- **waarop je moet letten bij een lease aanvraag.**

LeaseLine werd opgericht in 2010 en heeft inmiddels meer dan 11.500 tevreden klanten. Met meer dan 35 jaar lease ervaring en consultants, opgeleid door Febelfin als Certified Leasing Professionals, garanderen we professionaliteit en high-end service.

Heb je na het lezen van deze gids nog vragen of wil je dieper op de fiscale en financiële details duiken, contacteer ons dan vrijblijvend.
LeaseLine is er om je te helpen.

Let us put a smile in your business!



Geert, Barbara & team

Leasen versus klassiek financieren

Leasing is anders dan traditionele financiering en dit omwille van drie belangrijke redenen:

Het juridisch aspect

Bij traditionele financiering vindt de juridische eigendomsoverdracht plaats zodra jij en de leverancier het eens zijn. Je wordt dan de volledige eigenaar van het materiaal.

Bij leasing gebeurt dit pas wanneer je besluit de aankoopoptie te benutten. De leasemaatschappij behoudt het juridisch eigendom gedurende het hele leasecontract, terwijl jij het gebruiksrecht hebt. Dit geeft de leasemaatschappij een gratis vorm van zekerheid, in tegenstelling tot traditionele kredietverlening waar heel dikwijls extra zekerheden nodig zijn.

De looptijd

Bij traditionele financiering is er geen vast verband tussen de looptijd van de transactie en de economische levensduur van het goed.

De flexibiliteit

Gewone financiering is meestal vast, terwijl leasing flexibel is. Afhankelijk van het soort lease dat je kiest, kun je kosten zoals BTW, douanekosten, transport, installatie en administratiekosten opnemen. Je kunt ook de looptijd aanpassen, het contract verlengen, eerder afbetalen, overdragen, enzovoort. Afhankelijk van de gekozen lease formule en je toekomstige behoeften, kan je ervoor kiezen om de investering al dan niet op de balans te zetten, wat invloed heeft op de financiële situatie en hoe solide je onderneming is.

Het is verstandig om leasing en traditionele financiering te vergelijken en zeker alle relevante factoren mee te nemen voordat je een financieringsbeslissing neemt.

Wanneer je beter wel leaset

Financiële vrijheid

- ✓ Leasing kan een 100% financiering zijn met kosten en btw mee voorgefinancierd. Daarnaast kan je omwille van financiële of fiscale redenen spelen met een eerste verhoogde huur en de aankoopoptie. Leasing verruimt je kredietmogelijkheden en is de beste optie voor assets die waardevast zijn en waarvoor een tweedehandsmarkt bestaat. Leasing tast je werkkapitaal en je beschikbare zekerheden niet aan.

Wens om up-to-date te blijven

- ✓ Leasing gaat uit van het op termijn inwisselen van de assets. Die mogelijkheid zorgt ervoor dat klanten up-to-date blijven met de nieuwste lease-informatie, trends en technologieën binnen hun interessegebieden. Wil je snel mee met vernieuwing, dan doe je best beroep op leasing.

Onderhoud en service inclusief

- ✓ Wil je onderhouds- en servicekosten mee opnemen in een vast maandbedrag en dus niet voor verrassingen komen te staan? Kies dan voor leasing.

Flexibiliteit

- ✓ Wil je binnen jouw onderneming of sector snel kunnen schakelen naar de financiële of fiscale behoefte van het moment? Leasecontracten kunnen aangepast worden aan veranderende behoeften en nieuwe omstandigheden.

Drie meest voorkomende leasevormen

Financiële leasing



Bij deze leasevorm bent u de economische eigenaar van het leaseobject en wordt het object geactiveerd op uw balans. De afschrijvingen vinden plaats volgens de waarderingsregels van uw bedrijf en u behoudt het recht op subsidies en overige fiscale voordelen. U kunt de kosten van uw investering spreiden en uw liquide middelen beschikbaar houden voor andere doeleinden.

Wanneer het contract afloopt, kunt u volledig eigenaar worden dankzij de aankoopoptie. Deze aankoopoptie moet lager zijn dan of gelijk zijn aan 15% en kan variëren afhankelijk van de geleasede goederen en de voorwaarden van de leasemaatschappij.

Financiële renting



Met een financiële renting kiest u voor een off-balance leasevorm waarbij de leaseverstrekker het object aankoopt en aan u voor een bepaalde periode en een vaste maandelijkse leasevergoeding verhuurt. Aan het einde van de overeenkomst heeft u de mogelijkheid om de aankoopoptie te lichten en het eigendom van het object te verkrijgen. Bij deze formule moet de aankoopoptie echter meer dan 15% van het aankoopbedrag bedragen. De investering wordt niet opgenomen in de balans en de maandelijkse vergoedingen worden direct in de winst-en-verliesrekening geboekt als huur.

Operationele leasing



Bij de operationele leasing heeft u niet de intentie het asset einde looptijd over te nemen. U wilt wel bepalen om eventueel bijkomende diensten (verzekering, onderhoud en licenties) in het contract op te nemen.

Andere leasevormen zijn o.a. private lease, sale & lease back, onroerende lease, intracommunautaire lease...

Schematisch overzicht leasevormen

	Financiële Leasing	Financiële Renting	Operationele Leasing
Leaseco is juridische eigenaar	✓	✓	✓
BTW moet niet voorgefinancierd worden	✓	✓	✓
Contract met aankoop optie	✓	✓	✗
On balance (activering op balans)	✓	✗	✗
Off balance (direct in kosten)	✗	✓	✓
Flexibel/aanpasbaar	✗	✓	✓
Investeringsaftrek als belastingsvoordeel	✓	✗	✗



“LeaseLine zorgde ervoor dat wij toegang hebben tot de meest recente technologieën. Zodoende kunnen we onze patiënten steeds de meest up-to-date behandelmethode geven.

Zou ik LeaseLine aanbevelen? Voor de volle 100%: ja!”

Tom De Wit, Tandarts-Implantoloog



“LeaseLine is onze betrouwbare en strategische partner voor renting en leasing van personenwagens. Naast de gebruiksvriendelijke portal voor het uitwerken en opvolgen van onze offertes zijn Phi en zijn collega's steeds bereid om ons te ondersteunen bij het zoeken van de best mogelijke financiering voor onze klanten

Dankzij hun snelle, accurate en professionele aanpak alsook opvolging is het een waar plezier om met LeaseLine samen te werken.”

Mac Automotive

Hoe werkt een lease aanvraag?



Tips voor een snelle goedkeuring



Cijfers meesturen

- ✓ Om het kredietcomité in staat te stellen uw aanvraag grondig te beoordelen, moet je bepaalde documenten verstrekken. Dit zijn o.a. jaarrekeningen, belastingaangiften en eigendomsbewijzen. Deze documenten zijn cruciaal voor een efficiënte verwerking van uw aanvraag.

Omschrijving asset én doel

- ✓ Je kan best een gedetailleerde beschrijving van het asset samen met een offerte bij je aanvraag voegen. Het is daarbij belangrijk om aan te geven hoe en waarvoor het asset zal worden gebruikt. Hoe meer het kredietcomité weet en begrijpt over het asset, de tweedehandswaarde en het gebruiksdoel, hoe hoger jouw kans op een goedkeuring.

Ervaring en beroepsverleden

- ✓ Bij uw aanvraag is het belangrijk om niet alleen de info over het asset te geven, maar ook uw relevante ervaring en beroepsverleden te vermelden. Dit geeft het kredietcomité extra informatie en verhoogt je kans op goedkeuring.

Verzwijg geen negatieve elementen

- ✓ Openhartig zijn over negatieve elementen uit je beroepsverleden, bv. een faillissement of slechte cijfers, is erg belangrijk. Het kredietcomité zal deze informatie zelf ook opzoeken en te weten komen. Het is daarom steeds van belang om eerlijk te zijn over deze informatie en verklarende toelichting bij te geven.

Wie is LeaseLine



- ✓ **Benelux leasemakelaar & maatschappij sinds 2010**
- ✓ **Meer dan 35 jaar inhouse lease expertise**
- ✓ Meer dan 11.500 actieve tevreden klanten
- ✓ Kennis van elke sector: medisch, agrarisch, mobiliteit, equipment...
- ✓ Snel, bereikbaar, betrouwbaar en op maat
- ✓ HEART - honest, ethical, authentic, responsible, transparant
- ✓ Belofte van duurzaam ondernemen



**Bespaar tijd en geld, win meer
werkplezier én draag bij aan
betere wereld.**

Leasen met LeaseLine

Next steps?



leaseline
straight to the best solution



Bel +32 3 425 76 10

Mail info@leaselinebenelux.com

2023 GIDS BELGIË & LUXEMBURG

©LeaseLine bv